

売り
土地

西成区千本南2丁目
四つ橋線「玉出駅」徒歩10分

9,800万円



- 敷地面積202.05㎡(約61坪)
- アパート等の建築用地に最適
- 上物有り(使用可能)
- 閑静な住宅地
- 西側公道に接面
- 売主の契約不適合責任免責

●所在地: 大阪市西成区千本南2丁目 ●交通: 大阪メトロ四つ橋線「玉出駅」徒歩10分 ●土地面積: 202.05㎡ ●上物面積: 419.76㎡+未登記部分約240㎡ ●建築年: 昭和48年11月 ●構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第一種住居地域 ●建蔽率80% ●容積率: 200% ●現況: 空家 ●引渡: 相談 ●取引態様: 専任媒介

中古
戸建

大阪市西成区南津守4丁目
大阪メトロ四つ橋線「北加賀屋駅」徒歩17分

880万円



- 人気の車庫付き戸建
- 専有面積66.58㎡
- 敷地面積49.31㎡(約15坪)
- 近隣にスーパーマーケット有り
- 角地
- 駐車場有り

●所在地: 大阪市西成区南津守4丁目 ●交通: 大阪メトロ四つ橋線「岸里駅」徒歩21分 ●土地面積: 49.31㎡ ●専有面積: 66.58㎡ ●建築年: 昭和55年5月 ●構造: 木造2階建 ●地目: 宅地 ●用途地域: 準工業地域 ●建蔽率60% ●容積率: 160% ●現況: 上物有り ●引渡: 相談 ●取引態様: 専任媒介

中古
区分

大阪市西成区玉出西1丁目
四つ橋線「玉出駅」徒歩7分

2,998万円



●所在地: 大阪府大阪市西成区玉出西1 ●交通: 大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅 徒歩7分 ●築年月: 2002年11月 ●総戸数: 42戸 ●規模・構造: RC造地上11階2階部分 ●バルコニー面積: 11.87㎡(南向き) ●ポーチ面積: 5.85㎡ ●用途地域: 第一種住居 ●土地権利: 所有権 ●持分割合: ●管理組合: 有 ●管理会社: 大和ライフネクスト(株) ●管理形態: 全部委託 ●管理人状況: 日勤 ●管理費: 月額11,470円 ●修繕積立費: 月額21,460円 ●駐車場: 月額10,000円~18,000円 ●ガス: 都市ガス ●ペット: 可(条件付) ●自治会費: 月額100円 ●町会費: 年額2,400円 ●サービスバルコニー面積: 1.71㎡ ●専有面積にはトランクルーム面積0.45㎡を含む現況: 空家 ●取引態様: 媒介

中古
戸建

堺市西区上野芝8丁
JR阪和線「上野芝駅」徒歩17分

7,900万円



- 敷地面積521.4㎡(約158坪)
- アパート等の建築用地に最適
- 近隣にスーパーマーケット有り
- 閑静な住宅地
- 東側公道7.7m接面
- 建替えの際は擁壁工事必要

●所在地: 大阪府堺市西区上野芝町8丁 ●交通: JR阪和線「上野芝駅」徒歩17分 ●土地面積: 521.4㎡ ●専有面積: 93.51㎡+未登記部分82.02㎡ ●建築年: 昭和40年5月 ●構造: 軽量鉄骨・コンクリートブロック造陸屋根2階建 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第二種中高層住居専用地域 ●建蔽率60% ●容積率: 200% ●現況: 上物有り ●引渡: 相談 ●取引態様: 専任媒介

中古
区分

大阪市住之江区東加賀屋1丁目
四つ橋線「北加賀屋駅」徒歩5分

3,098万円



●所在地: 大阪府大阪市住之江区東加賀屋1 ●交通: 大阪メトロ四つ橋線「北加賀屋」駅徒歩5分 ●築年月: 1996年1月 ●総戸数: 117戸 ●規模・構造: SRC造地上14階3階部分 ●バルコニー面積: 9.00㎡(東向き) ●用途地域: 準工業 ●土地権利: 所有権 ●管理組合: 有 ●管理会社: (株)浪速管理 ●管理会社TEL: 06-6458-3000 ●管理形態: 全部委託 ●管理人状況: 日勤 ●管理費: 月額9,190円 ●修繕積立費: 月額10,410円 ●駐車場: 月額20,000円 ●ガス: 都市ガス ●ペット: 可(条件付) ●固定資産税: 2025年度93,442円 ●自治会費: 1,800円/半年(4月・10月引落) ●ペット飼育代: 年額500円 ●アルコーブ面積: 1.12㎡ ●大規模修繕工事予定あり ●令和8年2月: 壁塗装、屋上防水修繕等 ●令和8年11月: エレベーターリニューアル工事 ●管理費等改定予定(詳細未定) ●現況: 空家 ●取引態様: 媒介

●売却物件募集中です！お気軽にご相談下さい●

◆自社買取もしています。(その場合仲介料不要です)

◆現金買取いたします。

◆ご相談・査定はもちろん無料です！

◆まずはお気軽に無料査定をお申しつけください。

広告有効期限: 2026年4月10日