

中古戸建

堺市西区上野芝8丁
JR阪和線「上野芝駅」徒歩17分

7,900万円



- 敷地面積521.4㎡(約158坪)
- アパート等の建築用地に最適
- 近隣にスーパーマーケット有り
- 閑静な住宅地
- 東側公道7.7m接面
- 建替えの際は擁壁工事必要

●所在地：大阪府堺市西区上野芝町8丁●交通：JR阪和線「上野芝駅」徒歩17分●土地面積：521.4㎡●専有面積：93.51㎡+未登記部分82.02㎡●建築年：昭和40年5月●構造：軽量鉄骨・コンクリートブロック造陸屋根2階建●地目：宅地●用途地域：第二種中高層住居専用地域●建蔽率60%●容積率：200%●現況：上物有り●引渡：相談●取引態様：仲介

収益物件

大阪市西成区玉出中2丁目
大阪メトロ四つ橋線「玉出駅」徒歩3分

900万円



- 表面利回り5.8%
- オーナーチェンジ物件(収益)
- 令和5年9月リフォーム済み
- 近隣にスーパーマーケット有り
- 月額6万円で賃貸中
- AL, EV, 管理人

●所在地：大阪市西成区玉出中2丁目●交通：大阪メトロ四つ橋線「玉出駅」徒歩3分●管理費：9,260円/月●修繕積立金：5,520円/月●現況：月額6万円にて賃貸中●専有面積：30.69㎡●建築年：1990年3月●構造：鉄筋コンクリート造9階建●地目：宅地●用途地域：第一種住居地域●引渡：相談●取引態様：仲介

中古戸建

富田林市東板持町2丁目
近鉄長野線「富田林駅」徒歩23分

430万円



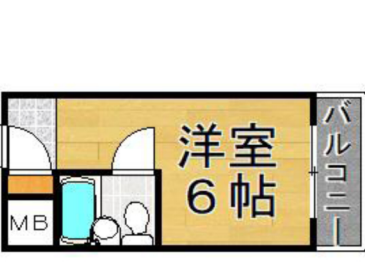
- 敷地面積111.18㎡(約33.6坪)
- 角地
- 太陽光発電設置済み
- 閑静な住宅地
- 延床面積89.97㎡
- 電気温水器

●所在地：大阪府富田林市東板持町2丁目●交通：近鉄長野線「富田林駅」徒歩23分●土地面積：111.18㎡●専有面積：89.97㎡●建築年：昭和52年7月●構造：木造2階建●地目：宅地●用途地域：第一種低層住居専用地域●建蔽率50%●容積率：100%●現況：上物有り●引渡：相談●取引態様：売主に付き仲介手数料不要です。

収益物件

大阪市住吉区长居西3丁目
JR阪和線「我孫子」徒歩8分

258万円



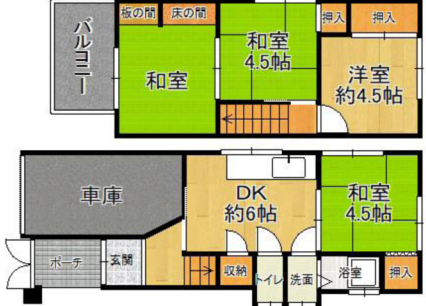
- 予想利回り11.6%(表面)
- オーナーチェンジ物件(収益)
- 現在空室
- 最寄りスーパー徒歩10分
- 長居駅へも徒歩10分
- 最上階

●所在地：大阪市住吉区长居西3丁目●交通：JR阪和線「我孫子」徒歩8分●管理費：5,000円/月●修繕積立金：5,100円/月●専有面積：11.19㎡●建築年：1986年12月●構造：鉄筋コンクリート造4階建●地目：宅地●用途地域：第二種中高層住居専用地域●現況：空室●引渡：相談●取引態様：仲介

収益物件

大阪市西成区南津守4丁目
大阪メトロ四つ橋線「岸里駅」徒歩21分

930万円



- 表面利回り9.4%
- オーナーチェンジ物件(収益)
- 敷地面積49.31㎡(約15坪)
- 近隣にスーパーマーケット有り
- 角地
- 駐車場有り

●所在地：大阪市西成区南津守4丁目●交通：大阪メトロ四つ橋線「岸里駅」徒歩21分●土地面積：49.31㎡●専有面積：66.58㎡●建築年：昭和55年5月●構造：木造2階建●地目：宅地●用途地域：準工業地域●建蔽率60%●容積率：160%●現況：上物有り●引渡：相談●取引態様：仲介

●売却物件募集中です！お気軽にご相談下さい●

- ◆自社買取もしています。(その場合仲介料不要です)
- ◆現金買取いたします。
- ◆ご相談・査定はもちろん無料です！
- ◆まずはお気軽に無料査定をお申しつけください。