

中古  
戸建

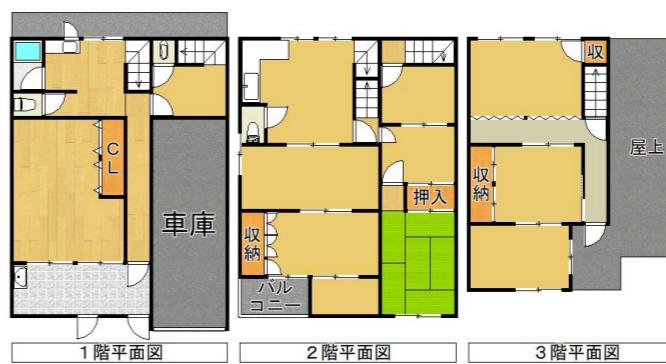
大阪市西成区千本中2丁目  
四つ橋線「岸里駅」徒歩11分



1,380万円

中古  
戸建

大阪市西成区千本北1丁目  
四つ橋線「岸里駅」徒歩6分



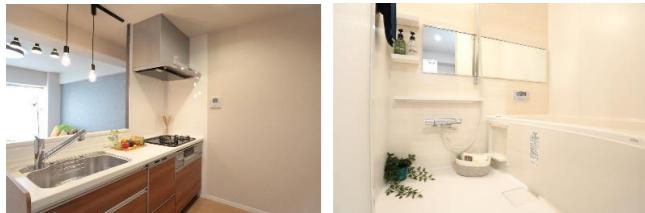
2,680万円

- 敷地面積118m<sup>2</sup>
- 延べ床面積138m<sup>2</sup>
- 近隣に商業施設有り
- 車庫付き
- 民泊などにも最適です

●所在地：大阪市西成区千本中2丁目 ●交通：四つ橋線「岸里駅」徒歩11分 ●土地面積：49.86m<sup>2</sup> ●専有面積：64.8m<sup>2</sup> ●建築年：昭和53年3月 ●構造：木造瓦葺2階建 ●地目：宅地 ●用途地域：準工業地域 ●建蔽率80% ●容積率：200% ●現況：空家 ●引渡：相談 ●取引態様：専任媒介

中古  
区分

大阪市西成区玉出西2丁目  
四つ橋線「玉出駅」徒歩4分



2,080万円

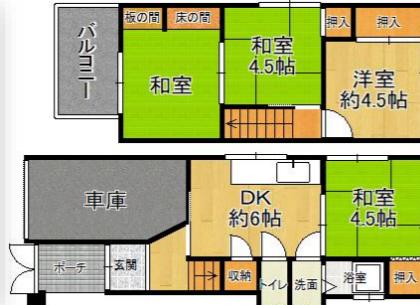
リフォーム済 [2024年6月]

- ◆システムキッチン新調
- ◆洗面化粧台新調
- ◆浴室ユニットバス新調
- ◆フローリング貼替え
- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆クロス貼替え

●所在地：大阪市西成区玉出西2丁目 ●交通：大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩4分 ●築年月：1980年3月 ●総戸数：222戸 ●規模・構造：SRC造地上14階9階部分 ●バルコニー面積：8.10m<sup>2</sup>（東向き） ●用途地域：第一種住居／準住居 ●土地権利：所有権 5776.82m<sup>2</sup> ●持分割合：65060/14615910 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額6,110円 ●修繕積立費：月額10,850円 ●駐車場：月額20,000円 ●ペット：不可 ●固定資産税：2023年度71,314円 【備考】 ●現況：空家 ●引渡：相談 ●取引態様：仲介

収益  
物件

大阪市西成区南津守4丁目  
大阪メトロ四つ橋線「岸里駅」徒歩21分



930万円

- 表面利回り9.4%
- オーナーチェンジ物件(収益)
- 敷地面積49.31m<sup>2</sup>（約15坪）
- 近隣にスーパーマーケット有り
- 角地
- 駐車場有り

●所在地：大阪市西成区南津守4丁目 ●交通：大阪メトロ四つ橋線「岸里駅」徒歩21分 ●土地面積：49.31m<sup>2</sup> ●専有面積：66.58m<sup>2</sup> ●建築年：昭和55年5月 ●構造：木造2階建 ●地目：宅地 ●用途地域：準工業地域 ●建蔽率60% ●容積率：160% ●現況：上物有り ●引渡：相談 ●取引態様：専任媒介

中古  
戸建

大阪市西成区玉出西1丁目  
四つ橋線「玉出駅」徒歩7分



2,780万円

リフォーム済 [2024年6月]

- ◆システムキッチン新調
- ◆洗面化粧台新調
- ◆浴室ユニットバス新調
- ◆フローリング貼替え
- ◆便器・温水洗浄便座新調

●所在地：大阪市西成区玉出西1丁目 ●交通：大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩7分 ●築年月：2002年11月 ●総戸数：42戸 ●規模・構造：RC造地上11階5階部分 ●バルコニー面積：11.97m<sup>2</sup>（南向き） ●用途地域：第一種住居 ●土地権利：所有権 1302.86m<sup>2</sup> ●持分割合：6556/304492 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額9,610円 ●修繕積立費：月額17,970円 ●駐車場：月額10,000円～月額18,000円 ●ペット：可（条件付） ●固定資産税：2024年度105,738円 ●自治会：月額100円 ●田新町会費：年額2,400円 ●アルコープ面積：3.10m<sup>2</sup> ●室外機置場：0.60m<sup>2</sup> ●トランクルーム面積：0.36m<sup>2</sup>（壁芯面積に含む） 【備考】 ●現況：空家 ●引渡：相談 ●取引態様：仲介

●売却物件募集中です！お気軽にご相談下さい●

◆自社買取もしております。（その場合仲介料不要です）

◆現金買取いたします。

◆ご相談・査定はもちろん無料です！

◆まずはお気軽に無料査定をお申しつけください。