

中古
戸建

大阪市西成区千本中2丁目
四つ橋線「岸里駅」徒歩11分

1,380万円



- 東側私道(42条第1項5号道路)
- ホームズ南津守店まで徒歩6分
- 閑静な住宅地
- お手頃な4DK中古戸建

●所在地：大阪市西成区千本中2丁目●交通：四つ橋線「岸里駅」徒歩11分●土地面積：49.86㎡●専有面積：64.8㎡●建築年：昭和53年3月●構造：木造瓦葺2階建●地目：宅地●用途地域：準工業地域●建蔽率80%●容積率：200%●現況：空家●引渡：相談●取引態様：専任媒介

中古
戸建

大阪市西成区千本北1丁目
四つ橋線「岸里駅」徒歩6分

2,680万円



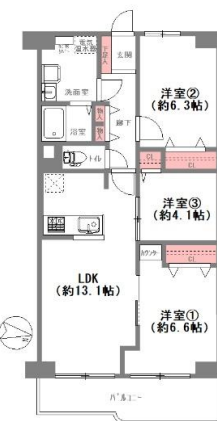
- 敷地面積118㎡
- 延べ床面積138㎡
- 近隣に商業施設有り
- 車庫付き
- 民泊などにも最適です

●所在地：大阪市西成区千本北1丁目●交通：四つ橋線「岸里駅」徒歩6分●土地面積：118.13㎡●専有面積：138.13㎡●建築年：昭和40年●構造：木造亜鉛メッキ銅板葺陸屋根2階建・木造瓦葺2階建●地目：宅地●用途地域：第1種住居地域●建蔽率80%●容積率：200%●引渡：相談●取引態様：一般媒介

中古
区分

大阪市西成区玉出西2丁目
四つ橋線「玉出駅」徒歩4分

2,080万円



リフォーム済 [2024年6月]

- ◆システムキッチン新調 ◆洗面化粧台新調
- ◆浴室ユニットバス新調 ◆フローリング貼替え
- ◆便器・温水洗浄便座新調 ◆クロス貼替え

●所在地：大阪市西成区玉出西2丁目●交通：大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩4分●築年月：1980年3月●総戸数：222戸●規模・構造：SRC造地上14階9階部分●バルコニー面積：8.10㎡（東向き）●用途地域：第一種住居／準住居●土地権利：所有権5776.82㎡●持分割合：65060/14615910●管理形態：全部委託●管理人状況：日勤●管理費：月額6,110円●修繕積立費：月額10,850円●駐車場：月額20,000円●ペット：不可●固定資産税：2023年度71,314円【備考】●現況：空家●引渡：相談●取引態様：仲介

中古
区分

大阪市西成区玉出西1丁目
四つ橋線「玉出駅」徒歩7分

2,780万円



リフォーム済 [2024年6月]

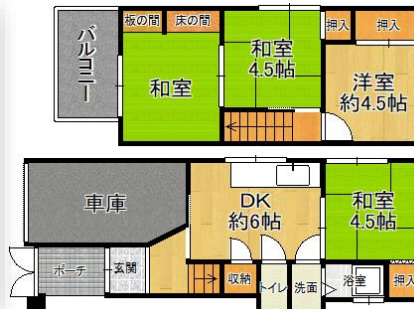
- ◆システムキッチン新調 ◆洗面化粧台新調
- ◆浴室ユニットバス新調 ◆フローリング貼替え
- ◆便器・温水洗浄便座新調

●所在地：大阪市西成区玉出西1丁目●交通：大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅徒歩7分●築年月：2002年11月●総戸数：42戸●規模・構造：RC造地上11階5階部分●バルコニー面積：11.97㎡（南向き）●用途地域：第一種住居●土地権利：所有権1302.86㎡●持分割合：6556/304492●管理形態：全部委託●管理人状況：日勤●管理費：月額9,610円●修繕積立費：月額17,970円●駐車場：月額10,000円～月額18,000円●ペット：可(条件付)●固定資産税：2024年度105,738円●自治会：月額100円●田新町会費：年額2,400円●アルコブ面積：3.10㎡●室外機置場：0.60㎡●トランクルーム面積：0.36㎡(壁芯面積に含む)【備考】●現況：空家●引渡：相談●取引態様：仲介

収益
物件

大阪市西成区南津守4丁目
大阪メトロ四つ橋線「岸里駅」徒歩21分

930万円



- 表面利回り9.4%
- オーナーチェンジ物件(収益)
- 敷地面積49.31㎡(約15坪)
- 近隣にスーパーマーケット有り
- 角地
- 駐車場有り

●所在地：大阪市西成区南津守4丁目●交通：大阪メトロ四つ橋線「岸里駅」徒歩21分●土地面積：49.31㎡●専有面積：66.58㎡●建築年：昭和55年5月●構造：木造2階建●地目：宅地●用途地域：準工業地域●建蔽率60%●容積率：160%●現況：上物有り●引渡：相談●取引態様：専任媒介

●売却物件募集中です！お気軽にご相談下さい●

◆自社買取もしています。（その場合仲介料不要です）

◆現金買取いたします。

◆ご相談・査定はもちろん無料です！

◆まずはお気軽に無料査定をお申しつけください。

広告有効期限：2024年11月10日